

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург ул. Н.Никонова, д. 8

г. Екатеринбург

«23» марта 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 8.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «31» января 2023 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле 1-го этажа подъезда №3 многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников:** с 20.00 час. 31.01.2023 до 18.00 час. 13.03.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **16000,642 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **12275,11 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,72** голосов, что составляет **76,72 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, К. [REDACTED] (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарём. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург: [REDACTED] (собственник кв. 44) Ш. [REDACTED] (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), [REDACTED] (юрист).

**По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Южакову Татьяну Борисовну (собственник кв. 62) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Глуховея Александра Игоревича (собственник кв. 47) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Паченкова Александра Михайловича (собственник кв. 28) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Новикова Максима Николаевича (собственник кв. 44) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать [REDACTED] (собственник кв. 44) председателем Совета многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

**По вопросу 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

наделить совет многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Совместное с ООО «УЖК «Территория» участие председателя Совета дома в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

**По вопросу 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

наделить ООО «УЖК «Территория» по согласованию с Советом дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга правом на использование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга на непредвиденные расходы по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения и системы управления и контроля доступа (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить предельную стоимость Работ, на проведение которых можно использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду: не более 150 000 рублей в год;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам.

**По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория» затрат, понесенных в 2022 году на оплату выполненных работ по ремонту насоса циркуляции горячего водоснабжения второй зоны в многоквартирном доме №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Работы), на следующих условиях:

-утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 66 000 руб.;

-утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.

**По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга, далее-Работы, на следующих условиях:

-утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 11 296,81 рублей;

-утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.

**По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг в месяц: не более 704,21 рублей, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,05 руб./ кв. м. площади помещения собственника в месяц, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии, системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга, в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг в месяц: не более 29 940 рублей в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,62 руб./ кв. м. площади помещения собственника в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 6 штук) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 93600 рублей в год, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 80 000 рублей в год;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов;

Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Советом дома.

**По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о проведении ремонтных работ на пластинчатом теплообменнике ГВС второй зоны в ИТП (с заменой 10 штук пластин и уплотнителей в количестве 11 шт.) многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 23 530,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о проведении ремонтных работ неисправного регулирующего клапана трёхходового ESBE CW602N регулировки температуры горячего водоснабжения 2 зоны вместе с электроприводом на новые в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 35 993,00 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение о проведении ремонтных работ внутридомовой системы холодного водоснабжения от фланцевого соединения в помещении вводного узла холодного водоснабжения до фильтра грубой очистки в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 270 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

*С уважением, Инициатор собрания!*